

Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt: **„Budowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Związku Międzygminnego EKO-SIÓDEMKA”**
działanie 2.2. „Gospodarka Odpadami Komunalnymi”
oś priorytetowa II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020
Projekt nr POIS.02.02.00-00-0015/17-00

**Związek Międzygminny
„EKO-SIÓDEMKA” w Krotoszynie**
ul. Kołłątaja 7
63-700 Krotoszyn

Tel. +48 62 722 66 32
Fax. +48 62 590 32 66
Strona internetowa: www.eko7.krotoszyn.pl
e-mail: eko7@krotoszyn.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego GOA.271.3.2019

„Budowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Związku Międzygminnego EKO-SIÓDEMKA”

Spis treści:

Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 4	FORMULARZ UMOWY PRZEJĘCIA DŁUGU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
Rozdział 5	WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

ROZDZIAŁ 1

AKT UMOWY

dla zadania pn.

**„Budowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów
komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Związku
Międzygminnego EKO-SIÓDEMKA”**

Kontrakt nr

Niniejsza Umowa zawarta została pomiędzy:

.....

NIP, REGON:, (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.), zawarta została Umowa na zaprojektowanie i wykonanie Robót oraz usunięcie Wad.

Niniejszym ustala się, co następuje:

§ 1

Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach umowy, wymienionych poniżej.

§ 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty;
- (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II, Rozdział 3) wraz z Załącznikiem do oferty,
- (d) Warunki Ogólne Kontraktu (Część II, Rozdział 2),
- (e) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- (f) Umowa Konsorcjum;
- (g) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości).

§ 3

Przedmiot Umowy:

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Budowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Związku Międzygminnego EKO-SIÓDEMKA**”, w zakresie, jak określono w dokumentach wymienionych w § 2.

§ 4

Termin realizacji Umowy:

1. Strony ustalają, że Roboty zostaną ukończone zgodnie z Klauzulą 10.1 Warunków Szczególnych Umowy w terminie określonym w Załączniku do Oferty.
2. Termin realizacji Umowy określa Załącznik do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.9 Warunków Szczególnych Umowy
3. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi zgodnie z klauzulą 2.1. Warunków Szczególnych Umowy w terminie określonym w Załączniku do Oferty.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową (włącznie z VAT):[PLN],
(słownie: [PLN])
w tym:
wartość bez podatku od towarów i usług.....[PLN]
(słownie:.....[PLN])
należny podatek od towarów i usług w wysokości:.....[PLN]
(słownie:.....[PLN])
2. Zapłata dokonana będzie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

§ 6

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Zamawiającego]

Data

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Wykonawcy]

Data

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

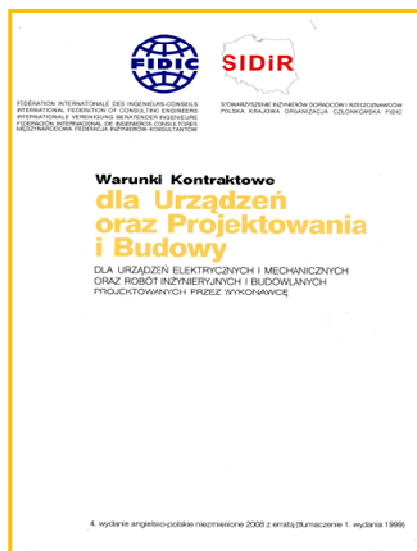
Roboty w ramach tego zamówienia prowadzone będą zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999), dostępne pod adresem:

SIDIR

SIDIR – siedziba, biuro:

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334, III p., budynek KIG

tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: biuro@sidir.pl



Warunki Kontraktu składają się z Części I - "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz z Części II - "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie przedstawi ją Zamawiającemu

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna ale jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis Klauzul

KLAUZULA 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	9
1.1	DEFINICJE	9
1.1.1	KONTRAKT	9
1.1.2	STRONY I OSOBY	10
1.1.3	DATY, PRÓBY, OKRESY I WYKONANIE	11
1.1.4	PIENIĄDZE I PŁATNOŚCI	12
1.1.6	INNE DEFINICJE	12
1.2	INTERPRETACJA	14
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI	15
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	15
1.6	AKT UMOWY	15
1.7	CESJE	16
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	16
1.10	UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	16
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	17
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA	17
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	17
KLAUZULA 2	ZAMAWIAJĄCY	18
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	18
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	18
KLAUZULA 3	INŻYNIER	18
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	18
3.6	RADA BUDOWY	19
KLAUZULA 4	WYKONAWCA	20
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	20
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	21
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	21
4.4	PODWYKONAWCY	21
4.7	WYTYCZENIE	31
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	31
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	31
4.17	SPRZĘT WYKONAWCY	32
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	32
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	32
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	33
4.25	DZIENNIK BUDOWY	33
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI, W BRZMIENIU:	34
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	34
KLAUZULA 5	PROJEKTOWANIE	34
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE	34
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY	35
5.6	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	35
5.7	INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI	35
KLAUZULA 6	KADRA I ROBOTNICZY	36
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA	36
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	36
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	37
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	37
KLAUZULA 7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	38
7.1	SPOSÓB WYKONANIA	38
7.2	PRÓBKİ	38
7.7	PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	38
7.8	OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE	38
7.9	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	39
KLAUZULA 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	40
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	40

8.3	PROGRAM	40
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	40
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ.....	40
8.10	ZAPŁATA ZA URZĄDZENIA I MATERIAŁY W PRZYPADKU ZAWIESZENIA.....	42
	KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE.....	42
9.1	OBOWIĄZKI WYKONAWCY	42
	KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	42
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	42
	KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	42
11.9	ŚWIADECTWO WYKONANIA.....	42
11.12	GWARANCJA JAKOŚCI	43
11.13	RĘKOJMIA ZA WADY	43
	KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY	44
13.1	PRAWO DO ZMIAN	44
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN.....	44
13.7	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE	44
	KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	45
14.1	CENA KONTRAKTOWA.....	45
	KLAUZULĘ 14.1 SKREŚLA SIĘ W CAŁOŚCI I ZASTĘPUJE JĄ NASTĘPUJĄCO:	45
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	45
14.4	PLAN PŁATNOŚCI.....	46
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.	46
14.7	ZAPŁATA.....	47
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA	48
14.10	OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU	49
14.13	WYSTAWIENIE KOŃCOWEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI.....	49
	KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	49
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	49
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	49
	KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ.....	50
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	50
16.2	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ.....	50
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	50
	KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	50
	KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE	50
	KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ.....	53
	KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	54
	KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE	54
	KLAUZULA 23 PODMIOT TRZECI	63

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „Kontrakt” oznacza Umowę , na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.1.3 "List Zatwierdzający" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „Oferta” - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

1.1.1.5 „Wymagania Zamawiającego”

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

„Wymagania Zamawiającego należy rozumieć i interpretować jako Program funkcjonalno – użytkowy.”

Wprowadza się następująco Definicję:

1.1.1.11 "Program funkcjonalno-użytkowy" oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy rozumieć i interpretować jako „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.12 "Zmiana do Kontraktu" oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 "Zamawiający" - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

„W polskim Prawie Budowlanym Zamawiający występuje pod nazwą „Inwestor”.

Dodatkowa Klauzula 1.1.2.3 (a)

1.1.2.3 (a) „Konsorcjum” - wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego i wykonujący Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

Dodatkowa Klauzula 1.1.2.3 (b)

1.1.2.3 (b) „Partner Wiodący - Lider”

„Partner Wiodący”, zwany także Liderem, oznacza podmiot reprezentujący Konsorcjum lub ugrupowanie osób wymienionych w Klauzuli 1.14 [*Solidarna odpowiedzialność*] i występujący przed Zamawiającym w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.

Dodatkowa Klauzula 1.1.2.3 (c)

1.1.2.3 (c) „Podmiot Trzeci”

„Podmiot Trzeci” oznacza podmiot, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.

1.1.2.4 „Inżynier” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.7 zastępuje się następująco:

1.1.2.7 „Personel Wykonawcy” – oznacza Przedstawiciela Wykonawcy oraz cały personel Wykonawcy na Terenie Budowy, w tym Kierownika Budowy powołanego na mocy Art. 42 Prawa Budowlanego oraz każdego Podwykonawcę, a także wszelkie inne osoby pomagające Wykonawcy w wykonywaniu Robót.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.2.8 „Podwykonawca” (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:

a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez

Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo

b) zawarła z Wykonawcą Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, przedłożoną Zamawiającemu.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 „Umowa o podwykonawstwo” – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

1.1.2.12 „Komisja Odbioru” oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.

1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie

Klauzulę 1.1.3.7 uzupełnia się następująco:

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (a)

1.1.3.7 (a) **„Wada”** oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub
- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*], lub
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, lub
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, lub
- usterki w Przedmiocie Umowy.

Za Wadę uznaje się również:

- sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, lub
- sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

Niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy ze Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*] zachodzić będzie w szczególności, gdy nie zostaną osiągnięte wymagania techniczne i technologiczne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - wartości zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (b)

1.1.3.7 (b) **„Wada Istotna”** oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej

eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (c)

1.1.3.7 (c) **„Wada Nieistotna”** oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).

1.1.3.9 uzupełnia się o definicję: **„Miesiąc** oznacza miesiąc kalendarzowy”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach oraz usługę serwisu gwarancyjnego, ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości].

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi] , w którym Zamawiający korzysta ze swoich uprawnień na mocy przepisów Prawa Polskiego.

1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego.

1.1.3.14 **„Gwarancja jakości ”** oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancyjna”, zgodnie z Prawem Polskim.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.”

1.1.6 Inne definicje

1.1.6.1. **„Dokumenty Wykonawcy”** - na końcu definicji dodaje się:

„w tym w szczególności Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Operat Kolaudacyjny z Dokumentacją Powykonawczą.”

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym ustawy, rozporządzenia i inne prawa oraz przepisy wydane przez legalnie powołaną władzę publiczną, określane dalej jako Prawo Polskie.

1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.6.7 skreśla się i zastępuje się następująco

1.1.6.7. **„Plac Budowy”** oznacza miejsca, w tym również Teren Budowy zgodnie z Prawem budowlanym, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.11 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.

1.1.6.12 **„Protokół negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnienie z Wykonawcą Kosztu i/lub Czasu na Wykonanie wobec zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22 opisanych w Protokole konieczności.

1.1.6.13 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1186 z późn.zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.14 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (t.j. Dz. U. 2018 r., poz.1935 z późn. zm.).

1.1.6.15. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.16. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.963).

1.1.6.17 **„Operat Kolaudacyjny”** oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności Dokumentację Powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz.1186 z późn.zm.), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,

1.1.6.18 **„Dokumentacja projektowa”** oznacza dokument włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamiennie, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Następujące składowe Dokumentacji Projektowej będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa: **Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, BIOZ** oraz wszelkie rysunki dodatkowe.

- 1.1.6.19 **„Rada Budowy”** oznacza każdą naradę zwoływaną przez Inżyniera lub Zamawiającego trybie określonym w Klauzuli 3.6 [*Rada Budowy*] .
- 1.1.6.20 **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późn. zm.), przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.1.6.21 **„Plan Płatności”** oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, sporządzony w powiązaniu z Wykazem Cen, ustalający raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.
- 1.1.6.22 **„Kodeks cywilny”** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn.zm.).
- 1.1.6.23 **„Prawo zamówień publicznych”** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1986 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.6.24 **„Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych”** oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.).
- 1.1.6.25 **„Gospodarka odpadami”** oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm.).
- 1.1.6.26 **„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”** oznacza opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
- 1.1.6.27 **„Program Zapewnienia Jakości”** – oznacza przygotowany przez Wykonawcę dokument zgodnie z wymaganiami określonymi w Klauzuli 4.9 [*Zapewnienie jakości*].
- 1.1.6.28 **„Projekt Wykonawczy”** oznacza dokumentację projektową, stanowiącą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach. W Wymaganiach Zamawiającego zamiennie używa się również pojęcia „Dokumentacja Wykonawcza”

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił 2% tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Treść podpunktu (a) skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„(a) na piśmie, dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do adresata w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Na potrzeby niniejszego Kontraktu jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które są tymi Zmianami modyfikowane.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Inżynier, po konsultacji z Zamawiającym jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że w przypadku sprzeczności postanowień pomiędzy poszczególnymi dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności (hierarchii dokumentów) na wyższym miejscu.”

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpisze ostatnia ze Stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].”

1.7 Cesje

Skreśla się klauzulę 1.7 w całości i zastępuje następująco:

Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego bez uprzedniej pod rygorem nieważności pisemnej zgody drugiej Strony.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wnioski o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Zmienia się treść pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 1.8 następująco:

Wykonawca będzie przechowywał na Terenie Budowy kopię Kontraktu, Projekt budowlany, Dokumentację wykonawczą oraz inne dokumenty związane z Kontraktem , w tym również Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*] oraz Program zgodnie z Klauzulą 8.3 Kontraktu.

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się w całości klauzulę 1.10. i zastępuje następująco:

„Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny kontraktowej autorskie prawa majątkowe do dokumentów wykonawcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub w części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Robót,
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- e) oprogramowanie urządzeń i kody źródłowe

Zamawiający nabywa prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentów Wykonawcy, w tym w szczególności dokonywanie opracowań i przeróbek

oraz rozporządzanie opracowaniami i korzystanie z nich. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy. Wspomniane prawo Zamawiający uzyskuje na wyłączność.”

1.12 Poufne szczegóły

Skreśla się w całości treść klauzuli 1.12 i zastępuje w sposób następujący:

„Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dotyczących drugiej Strony do jakich uzyskała dostęp przy wykonaniu niniejszej umowy i nieujawnienia ich osobom trzecim, chyba, że jest to konieczne do wykonania niniejszej umowy albo co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.”

1.13 Przestrzeganie Prawa

Podpunkt (a) klauzuli zmienia się na następujący:

„(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty konieczne dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski, podania, a w razie potrzeby otrzyma pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej.”

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) „Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób; oraz”

Dodaje się podpunkty (d) i (e) w następującym brzmieniu:

„(d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna; oraz

- (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisaniem niniejszego Kontraktu; w/w umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.”

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy

W niniejszej Klauzuli 2.1. skreśla się w całości akapit trzeci, czwarty i piąty.

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

„W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą:

- a) oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- b) protokół ze szkolenia w zakresie BHP i p.poż., przeprowadzonego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- c) protokół ze szkolenia w zakresie ochrony środowiska, przeprowadzonego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.”

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, art.649¹ - 649⁵ ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane będzie nie krótszy niż 45 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty z tego tytułu.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów ("Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...") i zastąpiono je następującą treścią:

„Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego na piśmie przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- a) Klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- b) Klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]

- c) Klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- d) Klauzula 4.7 [Wytyczenie]
- e) Klauzula 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne]
- f) Klauzula 4.24 [Wykopaliska]
- g) Klauzula 5.4 [Normy Techniczne i przepisy]
- h) Klauzula 5.2 [Dokumenty Wykonawcy]
- i) Klauzula 8.4 [Przedłużenie czasu na wykonanie]
- j) Klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- k) Klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- l) Klauzula 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
- m) Klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- n) Klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- o) Klauzula 19.4 [Następstwa Siły wyższej]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu na Roboty, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania tych robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono, powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie klauzula 13 [Zmiany i korekty].”

Czwarty akapit niniejszej klauzuli 3.1 skreśla się.

Dodaje się nową klauzulę 3.6. [Rada Budowy] w brzmieniu:

3.6 Rada Budowy

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na dwa tygodnie. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].”

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

„W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Decyzję Pozwolenie na Budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1202 z późn.zm.), oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie niezwłocznie przystąpi do ich realizacji.”

Na końcu czwartego akapitu dodaje się:

„a w szczególności Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym warunki dla niezbędnych przełączeń technologicznych związanych z czynną instalacją na Terenie Budowy.”

Na końcu Klauzuli dodaje się następujący tekst:

„Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- (a) uzyskanie pozwolenia na tymczasowe zmiany regulacji ruchu, związane z transportami ponadnormatywnymi,
- (b) wystąpienie (z kopia do Zamawiającego) o zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz uzyskanie wymaganej zgody,
- (c) uzyskanie zgody oraz poniesienie wszelkich opłat związanych z wycinką drzew,
- (d) opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót,
- (e) powiadomienie Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac, pod warunkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia zarządcy drogi i/lub właścicieli mediów;
- (f) uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- (g) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami;
- (h) uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, na terminy włączenia i wyłączenia oraz wszelkie inne warunki dotyczące prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.”

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje:

„Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w Załączniku do oferty.”

Dopisuje się ppkt (e) następującej treści:

„(e) niezapłacenia przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dla robót , dostaw i/lub usług, określonej wg Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*], w ciągu 21 dni od ustalenia bądź uzgodnienia.”

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

„Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości Zabezpieczenia wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków],
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi.”

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3, po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

„lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty”.

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„A. Wymagania ogólne

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub personelu, tak jakby były to działania lub zaniechania samego Wykonawcy.

2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

B. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w punkcie C niniejszej Klauzuli;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od daty

- otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości (wraz z podatkiem VAT) nie przekraczającej 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 - 8a. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 9. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
 10. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

C. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - (a) oznaczenia stron umowy,
 - (b) zakresu robót budowlanych.
 - (c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu.

Wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez podwykonawcę wg szczególności wyceny ofertowej Wykonawcy. Cena jednostkowa robót podwykonawcy nie może być większa od ceny jednostkowej robót Wykonawcy.

- (d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- (e) terminu realizacji,
- (f) okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- (g) bezpieczeństwa i higieny pracy.
- (h) Każde podzlecenie (umowa Podwykonawstwa) będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy § 7 pkt. 2 [Przeniesienie (cesja) wierzytelności] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku wypowiedzenia umowy na mocy § 15 [Prawo odstąpienia od Umowy, rozwiązania umowy].
- (i) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian.
- (j) W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- (k) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumenty potwierdzające uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
- (l) Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

- 2. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
 - (a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
 - (b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- (b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - (c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - (d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - (e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Zamawiający zgłosi sprzeciw w sprawie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowanie o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
- (a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
 - (b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - (c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - (d) do umowy podwykonawczej nie dołączono wyceny np. kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
 - (e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dłuższy niż przedmiotowa umowa;
 - (f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - (g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - (h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (jeżeli zostały określone);
 - (i) umowa podwykonawcza wskazuje na późniejszy niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace;

- (j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- (k) zlecenie części robót podwykonawcy jest odmienne od zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w tym zakresie,
- (l) Wykonawca ustali w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady, krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- (m) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego,
- (n) Zamawiający ma podstawy przypuszczać, że Podwykonawca nie jest zdolny do należytego wykonania powierzonych robót,
- (o) z umowy Podwykonawstwa wynika brak odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Wykonawcy za skutki zaniedbań, niewłaściwego wykonania powierzonych robót, uszkodzeń w robotach Wykonawcy i wszelkie inne zdarzenia na terenie budowy, za które winien odpowiadać,
- (p) umowa Podwykonawstwa zawiera korzystniejsze warunki wykonania robót i łagodniejsze warunki odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót niż umowa między Wykonawcą a Zamawiającym;,,
- (q) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewiduje wniesienie (tworzenie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (np. uprawnienie Wykonawcy do potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonej kwoty z każdej faktury – kaucja gwarancyjna, zabezpieczenie wykonania) bez możliwości wniesienia zabezpieczenia w innej formie.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości zgłoszenia sprzeciwu albo zastrzeżeń względem umowy podwykonawczej z innych uzasadnionych powodów.

Zamawiający może uzależnić swoją decyzję w ww. zakresie od zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności (należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy), tak by Zamawiający po dokonaniu odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bezpośrednio przelał należne mu wynagrodzenie lub od zwolnienia Zamawiającego od długu solidarnego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub Podwykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadczenia Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę,

- (b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- (c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako **karę za opóźnienia**; kary takie można określać jedynie jako **kary za zwłokę**,
- (d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- (e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy **20%** wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

D. Odpowiedzialność, obowiązki i uprawnienia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub personelu jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym niż **14 dni** o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.
5. Podwykonawca będzie uprawniony do przejęcia powierzonego mu zakresu robót po ustaleniu przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o roboty budowlane zakresu robót, które Wykonawca wykona osobiście, oraz zakresu, który zostanie powierzony Podwykonawcom.
6. Prace wykonywane przez Podwykonawców muszą być potwierdzone w protokołach odbioru robót przez Inżyniera z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

E. Bezpośrednia zapłata

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w

umowie z podwykonawcą.

2. Jeżeli w terminie określonym w umowie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 1 § 5 KC, lub przepisów ustawy PZP i udokumentuje zasadność takiego żądania przedkładając zaakceptowane przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecone przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt E.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W sytuacji określonej w niniejszym punkcie E.2 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w punkcie E.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony wykonać swoje uprawnienie jw. najpóźniej do dnia _____ .
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt E.2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
9. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
 - (a) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i odebrane protokolarnie przez Inspektora Nadzoru z udziałem

przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy).

- (b) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez nich wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzycelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć **rozliczenie umowy o podwykonawstwo** tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

- (c) Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową, jak również ewentualnych zaakceptowanych na piśmie robót dodatkowych.
- (d) Składający oświadczenie, o którym mowa powyżej lit. ii) i iii), jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści : *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia, poświadczenia nieprawdy”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie składa osoba uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy.
- (e) W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzycelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktur, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu lub zapłaty.
- (f) Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzycelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.

- (g) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równowartość kwoty skierowanej do depozytu sądowego.
 - (h) Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zmniejsza zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.
10. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o umowę przelewu wierzytelności (cesję).
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemny sprzeciw dotyczący zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji, o której mowa w pkt. 10.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - (a)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - (b)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - (c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności lub depozytu.
 14. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 15. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

16. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług o ile zostali zgłoszeni do Zamawiającego.
 17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
-

4.7 Wytczenie

Skreśla się pierwszy i drugi akapit niniejszej Klauzuli i zastępuje następująco:

„Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne. Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Kontrakcie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części Robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu Robót.”

Trzeci i czwarty akapit niniejszej klauzuli skreśla się.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

„oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 7 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.”

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

„W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) Procedury zarządzania jakością podczas wykonania Umowy,
- (b) Procedury obiegu informacji,
- (c) Procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- (d) Struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- (e) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (f) Instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku.
- (g) procedury zapewniające, że Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością

Na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Inżyniera, dopuszcza się złożenie PZJ na każdy etap wykonawstwa odrębnie w terminie 21 dni poprzedzającym rozpoczęcie etapu. Inżynier wyda opinię dla przedstawionego PZJ w terminie do 7 dni od jego złożenia..”

4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.

4.17 Sprzęt Wykonawcy

Jako drugi akapit niniejszej Klauzuli 4.17 dodaje się następujący tekst:

„Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Systemie i/lub Planie Zapewnienia Jakości. Inżynier ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia takiego sprzętu z Terenu Budowy. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.”

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

„Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm.).”

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, niezbędnych do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków wydanych przez władze lub właścicieli mediów i będzie ponosił koszty tych dostaw. Rozliczenie za pobrane przez Wykonawcę energie następowaloby za pośrednictwem układu

rozliczeniowego Wykonawcy. Zamawiający umożliwi Wykonawcy podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Rozliczenie poboru wody i odprowadzenia ścieków następowaloby na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt Wykonawcy.

Najpóźniej w dniu Udostępnienia Terenu Budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dysponowanie ww. mediami. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową.”

4.21 Raporty o postępie

Pierwszy akapit niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej. Miesięczne raporty o postępie obejmujące każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy, będą składane w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy Raport o postępie. Pierwszy Miesięczny raport o postępie zostanie przedłożony po upływie pierwszego, pełnego miesiąca realizacji Kontraktu”

Zmienia się treść ppkt (e) następująco:

- (e) wykaz dokumentów z wyników prób, odbiorów robót ulegających zakryciu i zatwierdzonych wniosków materiałowych;
 - (k) W terminie nie dłuższym niż 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Inżynier najbliższą Radę Budowy przeznaczy na omówienie postępu oraz innych związanych z tym kwestii.”
-

Dodaje się nowe klauzule w następującym brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Przed rozpoczęciem Robót na budowie Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione na piśmie przez Strony i Inżyniera.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako dowody zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości, w brzmieniu:

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, drenaże melioracyjne, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, drenaży melioracyjnych, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Prace na czynnych sieciach lub w pobliżu tych sieci należy wykonywać pod nadzorem i na podstawie uzgodnień z użytkownikami tych sieci.

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Treść pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 zmienia się następująco:

Wykonawca gwarantuje, że on, jego projektanci i Podwykonawcy projektu mają doświadczenie, zdolności konieczne do projektowania oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie prawo.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

W czwartym akapicie ww. klauzuli wprowadza się następującą zmianę: liczbę "21" zamienia się na "14".

Na końcu piątego akapitu dodaje się następujące zdania:

„Inżynier przed zatwierdzeniem Dokumentów Wykonawcy winien uzyskać w ciągu 7 dni akceptację Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego dla Projektu budowlanego, Wykonawca wystąpi o decyzję Pozwolenia na Budowę w imieniu Zamawiającego na podstawie upoważnienia.

Po otrzymaniu decyzji Pozwolenia na Budowę, Wykonawca powiadomi nadzór budowlany o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych i tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez zbędnej zwłoki.”

5.6 Dokumentacja Powykonawcza

Usunięto treść ostatniego akapitu klauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano:

„Nie później niż w dniu złożenia wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia na mocy Klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą, Instrukcje Obsługi i Konserwacji opracowane w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego.

Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów przejścia na mocy klauzuli 10.1 [*Przejęcie robót i Odcinków*], dopóki Inżynier nie otrzyma tych dokumentów.

Dokumentacja powykonawcza, Instrukcje Obsługi i Konserwacji zostaną zweryfikowane przez Inżyniera pod względem zgodności z wymaganiami Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów jw.”

5.7 Instrukcje Obsługi i Konserwacji

Skreśla się pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 5.7 i dodaje zapis:

„Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca wykona, uzgodni, zatwierdzi i dostarczy Inżynierowi wszelkie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, instrukcje oraz dokumentację techniczno-ruchowe, a w szczególności:

1. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
2. instrukcję technologiczno – ruchową w zakresie ochrony p-poż.;
3. instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. instrukcje obsługi (eksploatacji) dla Obiektów;

5. dokumentację techniczno-ruchową dla wszystkich urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach Kontraktu.”

Na końcu klauzuli 5.7 dodano tekst:

„Wszystkie wymienione w niniejszej klauzuli dokumenty będą sporządzone w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego.”

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

„Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w Kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne.”

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą:

„Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na Terenie budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.”

6.9 Personel Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.9:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia:

- czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych z zastrzeżeniem, że nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób wykonujących funkcję kierownika budowy/ dostawców materiału.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższych wymagań wskazano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niespełnienie powyższych wymagań skutkować będzie naliczeniem kary umownej

Wykonawca nie zmieni osób, wskazanych w ofercie, skierowanych do realizacji zamówienia, podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę osoby skierowanej do realizacji zamówienia będzie uzależnione od tego czy zaproponowana przez Wykonawcę nowa osoba spełni wymogi określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej oraz czy zaproponowana przez Wykonawcę nowa osoba posiada doświadczenie zawodowe równoważne do doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę osoby w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę osoby w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej, ale nie wykaże, iż zaproponowana osoba posiada doświadczenie zawodowe równoważne do doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert, z zastrzeżeniem kary umownej.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót do miejsca rekrutacji całego personelu zagranicznego zatrudnionego

do realizacji Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za należyłą opiekę nad takimi osobami aż do czasu opuszczenia przez nie Polski. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający może repatriować i zająć się takimi osobami, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W przypadku śmierci na terenie Polski kogokolwiek z zagranicznego personelu Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za załatwienie wszelkich spraw związanych z ekshumacją, transportem do miejsca pochówku i pogrzebem.

Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę.”

Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

Zastępuje się treść ppkt (c) następująco:

„(c) przy użyciu Materiałów, wyrobów budowlanych i Urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, spełniających co najmniej wymagania określone w Wymaganiach Zamawiającego”.

7.2 Próbkki

W Klauzuli 7.2 dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

„(c) odpowiednie dokumenty dla Materiałów, wyrobów i Urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania oraz zgodne z Wymaganiami Zamawiającego.”

Ostatnie zdanie zastępuje się następująco:

„Każda próbka i/lub dokument winny zawierać informację o przewidywanym miejscu wykorzystania do Robót.”

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje następująco:

„W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po zapłacie za te Urządzenia i Materiały.

Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwo Przejęcia.”

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się punkty (c), (d) i (e):

„(c) zajęcie pasa drogowego;

(d) wycinkę drzew;

(e) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;

(f) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.”

Dodaje się nową klauzulę 7.9. [Materiały z rozbiórki] w brzmieniu:

7.9 Materiały z rozbiórki

Materiały i Urządzenia z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego w Kontrakcie jako własność Zamawiającego, albo właściciela przebudowywanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować oraz złożyć w miejscach wskazanych przez Inżyniera, w obrębie Placu Budowy.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza Teren Budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm.).”

7.10 Normy techniczne i przepisy

Wykonane i ukończone Roboty winny odpowiadać normom technicznym Kraju, prawom dotyczącym budowl i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu, tworzonego przez Roboty, oraz innym, wymienionym w Specyfikacji, odnoszącym się do Robót lub ustalonym w stosownych Prawach.

Wszystkie te Prawa, odnoszące się do Robót i każdego ich Odcinka, winny być takie, jak obowiązują w czasie, kiedy Roboty lub ich Odcinki są przejmowane przez Zamawiającego na mocy rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w Kontrakcie normy publikowane należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na Datę Odniesienia.

Jeżeli po Dacie Odniesienia wejdą w Kraju w życie zmienione lub nowe obowiązujące normy, to Wykonawca winien zwrócić się do Inżyniera, a w razie potrzeby przedłożyć propozycje dostosowania się do nich.

W przypadku, gdy:

(a) Inżynier ustali, że konieczne jest zastosowanie się do tych norm, oraz

(b) propozycja zastosowania się stanowi Zmianę,

to Inżynier zarządzi Zmianę, zgodnie z rozdziałem 13 [Zmiany i korekty].

7.12 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi i będzie aktualizował komplet dokumentacji powykonawczej obejmującej wykonanie Robót, wykazującej dokładne rozmieszczenia, wymiary oraz szczegóły wykonanych prac. Te zapisy będą przechowywane na Terenie Budowy i używane wyłącznie dla celów niniejszej klauzuli. Dwa egzemplarze będą dostarczone Inżynierowi przed rozpoczęciem Prób Końcowych zgodnie z Klauzulą 9.1 [Obowiązki Wykonawcy].

Najpóźniej wraz z wystąpieniem o wydanie Świadectwa Przejęcia Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi załącznikami w ilości i w sposób konieczny do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Roboty nie zostaną uznane za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] dopóki Inżynier nie otrzyma tych dokumentów.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

„Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Załączniku do Oferty.”

8.3 Program

Dodaje się ppkt (e), (f) i (g) o następującej treści:

„(e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu,

(f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę,

(g) ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji Robót na podstawie Programu.”

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Po akapicie pierwszym dodaje się akapit drugi o następującym brzmieniu:

Postanowienia podpunktu (b) i (e) niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.

8.7 Kary za zwłokę

Zmienia się tytuł niniejszej Klauzuli na „ **Kary umowne**”

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

(a) jeżeli nie wypełni wymagań klauzuli 8.2 [Czas na Wykonanie], na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Kara umowna będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Wykonanie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia.

- (b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] 15 000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
- (d) za nieprzedłożenie w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 1 000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
- (e) za nie przedłożenie Zamawiającemu zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
- (f) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (g) za nie udzielenie pisemnej informacji o Podmiocie Trzecim – w wysokości 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (h) za nieterminowe usunięcie wady/wymianę rzeczy na wolną od wad. Kara umowna będzie równa kwocie ustalonej w §2 Karty Gwarancyjnej i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między datą usunięcia wady/wymianę rzeczy na wolną od wad i dniem ustalonym na podstawie §5 Karty Gwarancyjnej;
- (i) za niespełnienie wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp i pkt III SIWZ, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 1/2 kwoty minimalnego wynagrodzenia za każdy przypadek;
- (j) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 10% wartości tych Robót;

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (j) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty ustalonej w Załączniku do Oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, powstałej lub mogącej powstać w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.”

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Klauzulę 8.10 *[Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia]* skreśla się w całości.

Klauzula 9 Próby Końcowe

9.1 Obowiązki Wykonawcy

W treści drugiego akapitu klauzuli 9.1 zmienia się „21-o dniowym” na „14- dniowym” oraz „do 14 dni” na „do 7 dni”.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu drugiego akapitu dopisuje się następującą treść:

„Wraz z wystąpieniem o wydanie Świadectwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia użytkowania obiektu. Wydanie Świadectwa Przejęcia Robót lub Odcinka musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Końcowego Robót lub Odcinka. Komisja Odbioru przeprowadzi czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót lub Odcinka.”

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.9 Świadectwo Wykonania

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym, jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad.

Odbiór Ostateczny Robót będzie przeprowadzony przez Komisję Odbioru, powołaną przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy.

Komisja zostanie powołana 30 dni przed upływem Okresu zgłaszania wad. Podstawą przeprowadzenia Odbioru Ostatecznego Robót będą pozytywne wyniki Testów Odbiorowych

Ostatecznych, potwierdzających utrzymanie gwarantowanych parametrów oraz potwierdzenie usunięcia wszelkich wad zgłoszonych w Okresie zgłaszania wad.”

Dodaje się nową klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w brzmieniu:

11.12 Gwarancja Jakości

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty, ustalonej przez Inżyniera w Świadczeniu Wykonania.”

Dodaje się klauzulę 11.13 [Rękojmia za Wady] w brzmieniu:

11.13 Rękojmia za Wady

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (Kodeks Cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty, ustalonej przez Inżyniera w Świadczeniu Wykonania.

Zamawiający jest uprawniony do:

- (a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu;
- (b) wskazanie trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku, gdy dotychczasowe działania Wykonawcy związane z naprawą nie przyniosły rezultatu;
- (c) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad, wg zasad określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do:

- (d) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również przez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
- (e) terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- (f) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie (c).

W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego z powodu zwłoki w usuwaniu wad, która to szkoda przewyższać może wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Ileokroć w dalszych postanowieniach jest mowa o "Usunięciu Wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.”

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do zmian

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Zmiany mogą być zainicjowane przed wydaniem Świadczenia Przejęcia dla Robót przez wydanie polecenia Zmiany lub zawarcie Zmiany do Kontraktu. Zmiany nie mogą polegać na pominięciu Robót w celu przekazania innym Wykonawcom.

Ponadto, Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w Klauzuli 22.5

Wprowadzenie każdej Zmiany mającej wpływ na zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub zmiany Czasu na Ukończenie musi być poprzedzone sporządzeniem Zmiany do Kontraktu. W takim przypadku Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie po podpisaniu jej przez ostatnią ze Stron.”

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Zmienia się treść ppkt (c) następująco:

„(c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany wg zasad określonych w Załączniku do Oferty. W przypadku, gdyby Wykonawca nie mógł spełnić tego żądania , to powinien podać przyczynę.”

Pierwsze zdanie drugiego akapitu uzupełnia się na końcu następująco:

„i sporządzić odpowiednio Protokół Konieczności oraz Protokół Negocjacji.”

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą z jakiegokolwiek zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z uchynieniem, opublikowaniem nowych oraz modyfikowanych przepisów prawnych) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.”

Akapit drugi i trzeci niniejszej klauzuli skreśla się w całości.

Na końcu niniejszej Klauzuli dopisuje się następującą treść:

„Jeżeli stosuje się niniejszą klauzulę, to kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla uwzględnienia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,

- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
-

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Klauzulę 14.1 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

- „(a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową, Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;
- (b) Wykonawca opłaci wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane w następstwie jego obowiązków kontraktowych Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Klauzuli 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- (c) wszelkie ilości, jakie mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, które Wykonawca ma wykonać; oraz
- (d) o ile w jakimkolwiek czasie Inżynier powiadomi Wykonawcę, to Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w wycenionym Wykazie. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

Jeżeli jednak jakaś część Robót ma być opłacana według dostarczonej ilości lub wykonanej pracy, to postanowienia o obmiarze i wycenie powinny odpowiadać ustaleniom, jak podano poniżej.

Wycena takich Robót będzie dokonana w oparciu o stawki lub ceny jednostkowe określone w Załączniku do Oferty o ile nie ustalono to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach, a koszty materiałów i urządzeń wg kosztów zakupu. Jeżeli dla wyceny Robót brak jest podstaw w Kontrakcie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.”

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności

Treść pierwszego akapitu zmienia się następująco:

„Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami

towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o Postępie].”

Na końcu Klauzuli dodaje się treść:

„Prace projektowe będą rozliczane w wysokości 80% wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej po jej sporządzeniu, a pozostałe 20% wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej zostanie rozliczone po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub po upływie czasu na wniesienie sprzeciwu przy zgłoszeniu rozpoczęcia budowy.”

14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi Plan Płatności w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania na mocy Klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie robót]. Wykonawca będzie obowiązany dostarczać zaktualizowany Plan Płatności Inżynierowi kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępowaniem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy wraz z Programem na mocy Klauzuli 8.3 [Program].

Każdy Plan płatności będzie obejmował:

- (i) okres do końca pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.”

Na końcu klauzuli 14.4 dodaje się tekst:

Zamawiający przewiduje płatności w 2020 roku do kwoty 2 254 000 000 PLN

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

„Przejściowe Świadectwa Płatności powinny być wydane w czterech egzemplarzach i mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się:

„W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. W takim przypadku wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę stosownego wniosku z uzasadnieniem, poprzedzone pozytywną opinią Inżyniera.”

Dopisuje się ppkt (c) następującej treści:

„(c) łączna wartość kwot potwierdzonych w Przejściowych Świadectwach Płatności, do momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia dla Robót nie może przekroczyć 90% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Pozostała do zapłaty kwota zostanie ujęta w Końcowym Świadectwie Płatności.”

14.7 Zapłata

Klauzulę 14.7 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

(a) kwoty poświadczone w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia z tytułu Robót, dostaw i/lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Załącznikiem do każdej faktury będzie zaktualizowany Wykaz środków trwałych, który po podpisaniu umowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.

Wykonawca na bieżąco będzie aktualizował Wykaz, z uwzględnieniem zakresu zrealizowanych części środka trwałego oraz kosztów poniesionych na poszczególne środki trwałe;

(b) kwotę poświadczoną w Ostatecznym Świadectwie Płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, wraz z Wykazem środków trwałych oraz dowodów, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały zapłacone wraz z kopią przelewów potwierdzonych przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Płatność będzie dokonana na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia z tytułu Robót, dostaw i/lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne, bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag, ustala się na 7 dni od dnia doręczenia powyższych informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- (c) dokonać, w terminie 21 dni, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od daty uznania zasadności takiej zapłaty na podstawie złożonego uzasadnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

W przypadku bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania.

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

Z ważnych powodów, Zamawiający jest uprawniony dokonywać płatności odrębnie na rzecz każdego z członków Konsorcjum, zgodnie z zakresem Robót określonym przez Inżyniera.

Płatność dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.”

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminie, zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin

zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).”

14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „84 dni” na „7 dni”.

Dodaje się ppkt (d) o następującej treści:

(d) „Razem z Rozliczeniem Końcowym Wykonawca złoży Oświadczenia końcowe od wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata] oraz korektę wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].”.

14.13 Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

„W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7[Zapłata] oraz potrącenia wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].”

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.1 Wezwania do naprawy uchybienia

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

W każdym czasie, gdy Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Inżynier może wystosować do Wykonawcy wezwanie do spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych szkód lub strat, wyznaczając racjonalny termin do wykonania zobowiązania.

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu pierwszego akapitu po słowach „...treści powiadomienia” wprowadza się zamienną treść zdania na „ ...uprzedzając o tym Zamawiającego z co najmniej 21- dniowym wyprzedzeniem”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Skreśla się ppkt (a) i (e) niniejszej klauzuli

Skreśla się drugie zdanie w przedostatnim akapicie klauzuli.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się w całości.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następującym:

W niniejszej klauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie” oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Pierwszy, drugi i trzeci akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„W niniejszej Klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego za zawarcie i utrzymanie ubezpieczeń określonych w odpowiednich Klauzulach.

Każde ubezpieczenie zawarte będzie z zakładem ubezpieczeń, na warunkach określonych w niniejszej Klauzuli oraz w terminie określonym w Załączniku do Oferty. Przed terminem określonym w Załączniku do Oferty każda polisa musi być zweryfikowana przez Inżyniera i zatwierdzona przez Zamawiającego jako zgodna z warunkami niniejszego rozdziału.

Pierwsze zdanie czwartego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeśli w ubezpieczeniu wymagana jest wspólna odpowiedzialność cywilna Stron, to ubezpieczenie rozszerza się o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami”.

Szósty akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

W okresach ustalonych w Załączniku do Oferty, Strona ubezpieczająca przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi:

- (a) dowody zawarcia ubezpieczeń opisanych w niniejszej klauzuli, oraz
- (b) kopie polis ubezpieczeń opisanych w klauzuli 18.2 [*Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy*], klauzuli 18.3 [*Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych*], klauzuli 18.4 [*Ubezpieczenie personelu Wykonawcy*] i klauzuli 18.5 [*Ubezpieczenie projektowania*]

Na końcu Klauzuli dopisuje się treść:

Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Pierwszy akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięciem gruzu oraz honorariami ekspertów i zyskiem, określoną w Załączniku do Oferty. W takim ubezpieczeniu potrącenia na każde zdarzenie nie będą większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy klauzuli 18.1 [*Ogólne wymagania dla ubezpieczeń*] aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót.

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

„(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie do stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.”

Na końcu Klauzuli dopisuje się treść:

Wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zmawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować kierownika budowy ani innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

W celu potwierdzenia, że suma ubezpieczenia dla Sprzętu Wykonawcy jest adekwatna do zawartego Kontraktu, Wykonawca przedłoży wraz z ubezpieczeniem wykaz Sprzętu Wykonawcy.

W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia i ograniczania następujących ryzyk:

- a) Szkód w uprawach rolnych i lasach
- b) Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
- c) Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
- d) Szkód wyrządzonych przez opady,
- e) Szkód powstałych w wyniku pożaru,
- f) Szkód w mieniu Zamawiającego.

W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.

Ubezpieczenie zostanie dodatkowo rozszerzone o odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego i znajdującego się na placu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie. Sumę ubezpieczenia dla mienia należącego do Zamawiającego określono w Załączniku do Oferty.

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Załączniku do Oferty, do wysokości sumy ubezpieczenia określonego w Załączniku do Oferty a potrącenie na każde zdarzenie nie będzie większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty.

Skreśla się pkt (d) ppkt (iii) i zastępuje następująco:

(iii) przyczyny wymienionej w klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] z wyłączeniem szkody w osobach trzecich i ich majątku w związku z błędami projektowymi,

18.4 Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy

Treść Klauzuli skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków jakiegokolwiek osoby tj. Personelu Wykonawcy, Podwykonawców, Zamawiającego i/lub Inżyniera, które mogą wydarzyć się wskutek wykonywania Kontraktu.

Przedmiotem ubezpieczenia maja być zdarzenia będące następstwem nieszczęśliwego wypadku w związku z realizacją przedmiotowego Kontraktu, który miał miejsce w okresie ochrony ubezpieczeniowej. Umowa ubezpieczenia będzie zawarta w formie bezimiennej. Liczba osób objętych ubezpieczeniem określona została w Załączniku do Oferty.

Suma ubezpieczenia dla jednej osoby nie może być niższa niż określona w Załączniku do Oferty. Ubezpieczenie to będzie utrzymane w mocy od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia. Ponadto Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody osobowe bądź rzeczowe poniesione przez pracowników Wykonawcy, będące następstwem wypadku przy pracy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 PLN. Ubezpieczenie to będzie utrzymywane w mocy od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

Dodaje się klauzulę:

18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac geologicznych, geodezyjnych, przedprojektowych, projektowych i nadzoru autorskiego dla Kontraktu.

Ubezpieczenie ma być zawarte wyłącznie na potrzeby przedmiotowego Kontraktu.

W ramach ubezpieczenia ochroną zostaną objęte szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników oraz jego podwykonawców - firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą, za które ten ponosi odpowiedzialność. Ochroną objęte będą szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w okresie ubezpieczenia, przy czym szkody mogą powstać, ujawnić się lub być zgłoszone także po zakończeniu okresu ubezpieczenia z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonym w kodeksie cywilnym.

Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty

Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Usunięto całą treść Klauzuli 20.5, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

20.6 Arbitraż

Zmienia się tytuł niniejszej Klauzuli na „**Rozstrzygnięcie sporów**”

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję korzyści majątkowej, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w Kontrakcie prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; to w konsekwencji zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego i Inżyniera zgodnie z najlepszą praktyką zawodową. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił charakter i warunki takiej zmiany.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

22.5 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartego Kontraktu w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.

- (a) zmiany dokonane według zasad określonych w Klauzuli 13 Warunków Kontraktowych
- (b) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- (c) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- (d) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- (e) zmiana Czasu na Ukończenie ze względu na zmiany terminów w Projekcie;
- (f) zmiany będące następstwem działania organów administracji państwowej, w tym również sądów i inspektoratu nadzoru budowlanego,
- (g) zmiana Czasu na Ukończenie według zasad określonych w Klauzuli 8.4 Warunków Kontraktowych;
- (h) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Kontraktu. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- (i) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności, w przypadkach określonych w Klauzuli: 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*], 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], 4.7 [*Wytyczenie*], 4.12 [*Nieprzewidywalne warunki fizyczne*], 4.24 [*Wykopalska*], 5.4 [*Normy techniczne i przepisy*], 7.4 [*Próby*], 8.9 [*Następstwa zawieszenia*], 10.2 [*Przejęcie części Robót*], 10.3 [*Zakłócenie Prób Końcowych*], 11.7 [*Dostęp do Robót*], 11.8 [*Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad*], 13.8 [*Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego*],

16.1 [Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót], 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego] oraz 19.4 [Następstwa Siły Wyższej].

- (j) Zmiany w Robotach, związane z pozyskaniem na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
- (k) Zmiany w Robotach, związane z wycofaniem z produkcji określonego rodzaju materiałów lub urządzeń lub technologii;
- (l) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Jednak nie wymagają sporządzenia Zmiany do Kontraktu (Aneksu) w/w Zmiany do postanowień Kontraktu, które nie powodują zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub Czasu na Ukończenie, chyba że warunki realizacji Umowy o dofinansowanie Zamawiającego stanowią inaczej.

Procedurę wprowadzania Zmian w Robotach reguluje Klauzula 13.3 warunków Kontraktu.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

22.5.1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.) dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie:

- 1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
- 2) Terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: kłęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,

jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:

- i. niskie temperatury powietrza (tzn. $< -15^{\circ}\text{C}$ w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
- ii. wysokie temperatury powietrza powyżej 35°C , w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
- iii. krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej $20\text{cm}/\text{m}^2$, które uniemożliwią prawidłowe wykonywanie robót;
- iv. silny (huraganowy) wiatr powyżej $100\text{km}/\text{h}$, uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;

- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- g) nastąpi zmiana okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a NFOŚiGW w Warszawie;
- h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia Robót
- j) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie

- odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);
- k) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
 - l) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia.;
 - m) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - n) wykonanie robót o których mowa w art. 144 ust. 1 Pzp, jeżeli ich wykonanie uzasadnia wydłużenie terminu wykonania umowy.
- 3) Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w programie Funkcjonalno - Użytkowym, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad w PFU lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w opracowanej Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.);
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe,

- warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - g) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
 - h) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
 - i) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1202 z późn.zm.) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - j) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1202 z późn.zm.) i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - k) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o Tabelę cen z zastosowaniem zasad wymienionych w pkt 22.5.9;
 - l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
 - m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
 - n) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;

- o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
- p) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
- może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
 - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- q) przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;
- r) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy i Wykonawca odpowiednio to udokumentuje.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej w pkt 22.5.1. ppkt 3) lit. r).

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 22.5.1. ppkt 3) lit. r) tiret pierwszy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 22.5.1. ppkt 3) lit. r) tiret drugi wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, oraz wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 22.5.1. ppkt 3) lit. r) tiret trzeci wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki dodatkowo poniesie w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 22.5.1. ppkt 3) lit. r) może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy. W takim przypadku każda ze stron Umowy, może zwrócić się do drugiej strony o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w pkt 22.5.1. ppkt 3) lit. r) tiret pierwszy jest złożenie do strony umowy wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.

Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w pkt 22.5.1. ppkt 3) lit. r) tiret drugi i trzeci jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy oraz przedstawienie dowodów dotyczących zatrudnienia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie oraz wykonywania na podstawie umów o pracę, umów zlecenia i innych umów o świadczenie usług czynności przez osoby bezpośrednio wykonujące zamówienie.

4) Pozostałe zmiany:

- a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
- b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
- c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,

- d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:
- 1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SIWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany *Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych* w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy określonego w pkt 3.1. niniejszej Warunków Szczególnych Umowy.

22.5.2. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt 22.5.1 ppkt 3) zakresie, koszt wykonania przedmiotu Umowy będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne.

22.5.3. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt 22.5.1 ppkt 2) zakresie termin wykonania Umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia robót może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania Umowy ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania Umowy.

22.5.4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający może** wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

22.5.5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

- 22.5.6. Zmiany wymienione w niniejszym punkcie mają charakter trwały. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 22.5.7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.
- 22.5.8. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, ustawy Pzp.
- 22.5.9 Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli cen, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z Tabeli cen,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach.

22.6 Nie stanowi Zmiany do umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- (a) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy w tym w szczególności : zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- (b) zmiana danych teleadresowych;
- (c) zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- (d) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Kontrakt na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami;
- (e) zmiana Podmiotu Trzeciego i/lub Podwykonawcy o ile zostali wskazani w Ofercie.

Dodaje się Klauzulę 23 [Podmiot Trzeci] w brzmieniu:

Klauzula 23 Podmiot trzeci

Niezależnie od postanowień ujętych w Kontrakcie, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego i w terminie przez nich wskazanym, Wykonawca poinformuje o:

- (a) każdym Podmiocie Trzecim zaangażowanym w realizację Kontraktu lub który winien być zaangażowany w realizację Kontraktu;
- (b) działaniach podejmowanych przez Podmiot Trzeci na rzecz Wykonawcy;

(c) umowach zawartych przez Wykonawcę z Podmiotem Trzecim a także ich zmianach, przedstawiając takie umowy, nawet jeśli Podmiot Trzeci nie będzie Podwykonawcą;

- a także:

(d) w każdym czasie przedstawi wszelkie dowody żądane przez Inżyniera potwierdzające udział Podmiotu Trzeciego w realizacji Kontraktu na każdym jego etapie;

(e) zapewni Inżynierowi lub Zamawiającemu, odpowiednio do formy użyczenia jego zasobów Wykonawcy, możliwość weryfikacji faktycznych działań podejmowanych przez Podmiot Trzeci, w tym w szczególności zapewni wgląd w dokumenty i rozliczenia prowadzone pomiędzy Wykonawcą a Podmiotem Trzecim.

Ilekcć Podmiot Trzeci odmówi lub z jakichkolwiek względów nie udostępni swoich zasobów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz Inżyniera a także podejmie działania mające na celu zastąpić go innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak podmiot na którego zasoby Wykonawca powołał się w toku postępowania, które poprzedziło zawarcie Kontraktu. Wykonawca wykaże przed Zamawiającym zasoby nowego podmiotu i za zgodą Zamawiającego zaangażuje taki podmiot w miejsce dotychczasowego i w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy pomiot.

Jeżeli Wykonawca nie udzieli informacji określonych w niniejszej Klauzuli dla przedłożenia informacji o Podmiocie Trzecim, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną według Klauzuli 8.7 [*Kary umowne*].

CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 4

Dotyczy kontraktu:

„Budowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Związku Międzygminnego EKO-SIÓDEMKA”

Kontrakt nr

UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU

W dniu niniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

.....

adres:

reprezentowanym przez.....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

adres:

reprezentowanym przez:.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”), z drugiej strony

w związku z akceptacją przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę Podwykonawcy:

adres:

reprezentowanym przez:.....

(zwanym dalej „Podwykonawcą”),

oraz mając na uwadze zapisy umowy określającej zakres podzlecenia Podwykonawcy robót przez Wykonawcę, która stanowi Załącznik nr 1, strony Umowy przejęcia długu, Zamawiający i Wykonawca, postanawiają co następuje:

1. Zamawiający i Wykonawca na mocy par. 5 Art. 647[1] Kodeksu Cywilnego są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę wymienionemu powyżej Podwykonawcy.
2. Strony ustalają, że w przypadku nieuzasadnionego uchylania się Wykonawcy od terminowej zapłaty Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty które zostały poświadczone i zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego, Podwykonawca, na mocy niniejszej umowy zwróci się do Zamawiającego o przejęcie długu Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] Warunków Kontraktu na roboty.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni płatność za wykonane roboty Podwykonawcy, dłużej niż 30 dni, licząc od dnia upływu ustawowego terminu wymagalności zapłaty to, będzie miał 30 dni na powiadomienie Zamawiającego i wzywaniem go do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy wzywającego go do przejęcia długu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcy kwot będących przedmiotem oświadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezwarunkowo na pierwsze wezwanie Zamawiającego dostarczenia dowodów zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego

6. Nieprzedstawienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów zapłaty Podwykonawcy, lub przedstawienie dowodów które Zamawiający uzna za niepełne bądź niewystarczające, będzie traktowane przez Zamawiającego jako powód konieczny i dostateczny do skutecznego przejęcia długu.

7. Zamawiający wypłaci Podwykonawcy kwoty na które Wykonawca zalega, przy zachowaniu postanowień umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

8. Zamawiający w przypadku skutecznego przejęcia długu potrąci kwoty wypłacone Podwykonawcy, z kwot należnych Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] Warunków Kontraktu.

Sporządzono w, /-/ ...

<p>ZAMAWIAJĄCY: Podpisano, przypieczętowano przez</p>	<p>WYKONAWCA: Podpisano, przypieczętowano przez</p>
<p>Nazwisko podpisującego</p>	<p>Nazwisko podpisującego</p>
<p>Data:</p>	<p>Data:</p>
<p>PODWYKONAWCA: Podpisano, przypieczętowano przez</p>	
<p>Nazwisko podpisującego</p>	
<p>Data:</p>	

CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 5

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą Kontraktu „**Budowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Związku Międzygminnego EKO-SIÓDEMKA**”

Kontrakt nr

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest zwany dalej Zamawiającym.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy a dla urządzeń kluczowych(zgodnie z Ofertą) 24 miesiące od daty wskazanej przez Inżyniera w Świadectwie Wykonania, o którym mowa w klauzuli 11.9 Warunków Kontraktu.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c., w szczególności jako wadę oznaczoną w Klauzuli 1.1.3.7 (a), (b) i (c).

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki, który upłynie między terminem wyznaczonym na usunięcie wady wynikającym z §5 a faktycznym terminem usunięcia wady;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o której mowa w ust. 1 lit. e);
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej 1 raz na sześć miesięcy i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- > zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- > awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły). W przypadku technicznej niemożności usunięcia w w/w terminie, Strony uzgodnią usunięcie wad / wady w technicznie najkrótszym uzasadnionym terminie.

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 Gwarant zobowiązany jest:
 - > przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - > usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny). W przypadku technicznej niemożności usunięcia w w/w terminie, Strony uzgodnią usunięcie wad / wady w technicznie najkrótszym uzasadnionym terminie.
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

[adres Wykonawcy, nr faksu]

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.